

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 10 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	165,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-871 531,73
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 724,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 009 647,96
Начислено за содержание дома	руб.	1 009 647,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	17 589,20
Получено денежных средств	руб.	1 004 153,74
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 004 153,74
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	24 848,05
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	132 622,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	301,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-800 170,88
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 353,93

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	35 306,41
Текущий ремонт.	руб.	122 409,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 993,59
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	101 378,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 759,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	186 091,83
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	24 830,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	115 273,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	271 749,82
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 744,44
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	26 443,29
Итого		960 980,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	360 877,06

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		4
	Монтаж		4
	КИП		4
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	4
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	917
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	35
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	917
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	35
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.